

LEGENDA
PODKLADNÍ JEVY

- hranice řešeného území
hranice širšího území
zástavba stávající (dle TM)

FUNKČNÍ TYPOLOGIE ZÁSTAVBY

- rodinné domy
čínžovní vily, bytové domy
polyfunkční rodinné domy
školy mateřské a základní
školy střední vyšší speciální a ostatní školská zařízení
sociální služby pobytové
kultura, církev, média
služby městské
administrativní centra, administrativa komerční služby
obchody lokální
polyfunkční občanské vybavení
produkce nerušící
výroba rušící nevýrobní provozy, skladování a distribuce
železnice
garáže
technická infrastruktura
bez využití
komerční parter

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY A ZELENĚ

- pozemky tvořící funkční celek se stavbou
ladem ponechané pozemky tvořící funk. celek se stavbou
železnice
vodní plochy a toky
zahrady rodinných a bytových domů
parkové upravené zeleně
zahrady na pozemcích občanské vybavenosti
lesy a lesoparky
zeleně obecná
doprovodná a zanedbaná zeleně

PROBLÉMY A POTENCIÁLY

- k doplnění (proluky, volné pozemky, rezerva v kapacitě území)
transformace (nesoulad s UP brownfields, dožitá území, nevhodné pauperitní struktury..)

0 50 100 250 m
1:5000

OBJEDNATEL

Městská část Praha 4

Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4 - Krč

PORIZOVATEL

Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního rozvoje

Jungmannova 35
11000 Praha 1, Nové Město

OSOBA SPLŇUJÍCÍ
KVALIF. PŘEDPOKLADY
AKCE

Ing. Martin Čermus

MICHLE

ÚZEMNÍ STUDIE

ZPRACOVATEL

ARCHUM ARCHITEKTI

Oldřichova 187/56

128 00 Praha 2, Nusle

AUTORSKÝ TYM
URBANISMUS

Ing. arch. Šimon Vojtek, Ph.D. ČKA 3827
Ing. arch. Michal Petr

ZELENÁ | MODRÁ INFRASTRUKTURA

Ing. arch. Markéta Pešičková
Ing. Radek Csáno, DiS

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Ing. Petr Hrdlička

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Ing. Tomáš Kapal
Ing. Jan Kapitán

VÝKRES

TYPOLOGIE ZÁSTAVBY A VYBAVENOST

Tematické výkresy

DATUM STUPEŇ PŘÍLOHA

10 / 2021 P+R B.IV.a

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/56 PRAHA 2, NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©